

# Planzeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung

-  Sondergebiet hier mit der beispielhaften Nummerierung "1" (§§10 u. 11 BauNVO)
-  Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
- Angabe der Zweckbestimmung  
z.B.  z.B. 
-  Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
- Angabe der Zweckbestimmung  
z.B.  z.B. 
-  Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung und überbaubare Grundstücksfläche

-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- GR 300 m<sup>2</sup> → zulässige Grundfläche hier beispielhaft 300 m<sup>2</sup> (§19 BauNVO)
- OK 3 m → zulässige Oberkante des Gebäudes hierbeispielhaft 3 m (§18 BauNVO)
- II → Zahl der Vollgeschosse hier beispielhaft "zwei" (§ 20 BauNVO)

## Grünfestsetzungen

-  Umgrenzung von Flächen mit Erhaltung und Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

## Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen; hier beispielhaft mit Zuordnung "a" (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
-  Wasserfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauG)

## Nachrichtliche Übernahmen

-  Bestandteil des Denkmals "Werk 111.1 und 111.2 der ehemaligen VEB Zehdenicker Ziegeleinindustrie mit den dazugehörigen Gebäuden, einschließlich ihrer technischen Einrichtungen sowie der technischen Anlagen" (§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  Landschaftsschutzgebiet außerhalb und innerhalb des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 6 BauG)
-  Wasserschutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung außerhalb und innerhalb des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 6 BauG)

## Bemaßung / Beschriftung

-  90° Winkel
-  180° Winkel
-  Winkel
-  Abstand in m
-  Bezugspunkt Festsetzungen mit Beispielnummerierung

## Planunterlage

-  Schachtdeckel, rund
-  Schachtdeckel, eckig
-  Schieber, Wasser
-  Anbohrschelle
-  Hydrant
-  Oberflurhydrant
-  Wasserzählerschacht
-  Wasserhahn
-  Handpumpe
-  Schieber, Abwasser
-  BEV (Abwasser)
-  Regeneinlauf
-  Laterne
-  Verkehrsschild
-  Hinweisschild
-  Fahne
-  Warnkreuz
-  Merkstein
-  Kilometerstein
-  Schaltkasten
-  Kabelschacht
-  Holzmast
-  Betonmast
-  Betonmast mit Lampe
-  Stahlgittermast
-  Denkmal, Gedenkstein
-  Papierkorb
-  3xFS
-  Fahrradstander
-  Standort Laubbaum
-  Standort Nadelbaum
-  Gebüsch
-  Laubbaum
-  Nadelbaum
-  Laubwald
-  Laub-Nadelwald
-  Grünfläche
-  Gartenland
-  Schilf
-  Zaun
-  Mauer
-  Hecke
-  Böschung
-  Uferkante
-  Waldkante
-  Flurgrenze
-  Gemarkungsgrenze
-  Geltungsbereich Bebauungsplan Nr.1 Ziegeleipark Mildenberg Hafen-Süd
-  Wohngebäude mit Geschoszahl und Hausnummer
-  alle Gebäude mit anderer Nutzung
- (B).....Beton
- (BB)....Bitumenbelag
- (Bst)....Betonsteinpflaster
- (FP)....Feldsteinpflaster
- (KP)....Kleinpflaster
- (Mo)....Mosaikpflaster
- (Pl).....Betonsteinplatten
- (RG)....Rasengittersteine
- (ZPfl)....Ziegelpflaster
- KR.....Kastenrinne
- RR.....Regenrinne